



THAMI KABBAJ

AGIR

APPRENDRE • GAGNER PLUS • INVESTIR • RÉUSSIR

« Thami a un don rare pour enseigner aux autres comment créer leur propre succès financier. »

JACK CANFIELD

5 ans pour virer son patron,
quitter son banquier
et vivre la belle vie

● Éditions
EYROLLES

« La liberté financière est une décision que l'on prend dans sa vie. »

Voilà la mise en garde franche que Thami Kabbaj fait à ses lecteurs dès les premières pages de ce livre qui peut devenir votre nouveau compagnon de motivation au quotidien. Car si vous êtes prêt à vous engager pleinement sur le chemin de la liberté financière,

- personne d'autre que Thami ne pourra mieux vous accompagner durant ce voyage,
- et aucun autre livre qu'AGIR ne saura vous apporter les fondations solides dont vous avez besoin pour atteindre votre liberté financière.

Déjà auteur de deux best-sellers sur le trading, Thami vous dévoile dans ce livre les fondements de son système « AGIR ». Vous découvrirez le processus efficace pour virer votre patron, quitter votre banquier et vivre la belle vie.

AU SOMMAIRE D'AGIR :

- Votre initiation à la liberté financière
- À la découverte de la première étape : apprendre
- Les meilleures stratégies pour commencer à gagner plus d'argent
- Comment investir intelligemment pour devenir libre financièrement en moins de 10 ans
- Toutes les clés pour réussir et vivre une vie extraordinaire tout en restant soi-même

PLONGEZ-VOUS PLEINEMENT DANS CE LIVRE POUR EN RESSORTIR TRANSFORMÉ !

Thami Kabbaj avait tout réussi : études brillantes, trader à Londres avec un salaire de rêve, il se pensait indestructible. Mais le sort en décida autrement : du jour au lendemain il perd quasiment tout et se retrouve dans un petit studio minable, divorcé et papa d'un enfant qu'il ne peut voir qu'un week-end sur deux. Il décide alors de changer toute sa vie !

Aujourd'hui conférencier, agrégé d'économie, auteur de best-sellers et formateur, il œuvre pour démocratiser la liberté financière.

Thami KABBAJ

AGIR

5 ans pour virer son patron,
quitter son banquier et vivre la belle vie

● Éditions
EYROLLES

Éditions Eyrolles
61, bd Saint-Germain
75240 Paris Cedex 05
www.editions-eyrolles.com

Mise en pages : IGS-CP, L'Isle-d'Espagnac

En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans autorisation de l'éditeur ou du Centre français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris.

© Éditions Eyrolles, 2019
ISBN : 978-2-212-57132-5

Sommaire

PRÉFACE.....	9
REMERCIEMENTS.....	11
BONUS INÉDIT.....	13
PRÉAMBULE.....	15
INTRODUCTION.....	21
Pourquoi devenir libre financièrement?.....	22
Si j'ai réussi à changer, vous aussi vous le pouvez.....	24
AGIR : le processus le plus efficace pour devenir libre financièrement.....	27

INITIATION À LA LIBERTÉ FINANCIÈRE

Les trois dimensions de la liberté financière.....	32
Puis-je réellement démocratiser la liberté financière?.....	33
Suis-je un vendeur de rêves?.....	34

CHAPITRE 1

À la recherche de la liberté financière.....	37
Un parcours chaotique.....	38
Épisode 1 : le golden-boy.....	40
Épisode 2 : sauver ma peau et ne pas perdre mon fils.....	42
Épisode 3 : l'œil du tigre.....	45
Épisode 4 : la star de l'économie et du trading.....	46
Épisode 5 : n'attendez pas qu'il soit trop tard pour changer de vie.....	48
Épisode 6 : la liberté financière.....	49
Les leçons que j'ai tirées de mon parcours.....	51

CHAPITRE 2

Pourquoi vous devez absolument devenir libre financièrement.....	53
Pourquoi les riches sont-ils riches et les pauvres sont-ils pauvres?.....	54
Les cinq grands dangers qui vous guettent.....	58

PREMIÈRE ÉTAPE : APPRENDRE

CHAPITRE 3

Éliminer les fausses croyances, les blocages temporaires et accepter de changer	69
Retour sur mon propre parcours.....	69
Ce que nous savons et ignorons en matière d'argent.....	71
Pourquoi beaucoup de personnes souffrent financièrement?.....	72
Quels sont vos blocages par rapport à l'argent?.....	73
Les principales croyances limitantes.....	74
Les clés d'un changement réussi.....	80

CHAPITRE 4

Le meilleur investissement au monde : la formation !	85
Se former pour développer des compétences solides.....	86
Système d'apprentissage : la question du coût et le retour sur investissement.....	87
Pourquoi le gratuit risque de vous coûter très cher.....	89
Vous former auprès des meilleurs.....	94
Études de cas.....	96

DEUXIÈME ÉTAPE : GAGNER PLUS

CHAPITRE 5

L'argent : le carburant de votre liberté financière	101
L'épargne, seule option pour sortir de l'impasse salariale.....	101
Métro-boulot-dodo, sur quels leviers agir?.....	103

CHAPITRE 6

Comment multiplier ses revenus par 5 ou par 10	113
Les métiers à privilégier.....	114
Comment augmenter ses revenus?.....	117
Savoir que vendre et comment.....	121
Vous fixer des objectifs.....	124
Votre temps, c'est de l'argent.....	125

Éliminez vos complexes et évaluez votre valeur.....	128
Il n'y a pas que l'argent dans la vie, vraiment?.....	131

CHAPITRE 7

Comment créer un mini-empire sur Internet (MEI) sans capitaux, sans salariés et sans même être un expert	133
Créer une entreprise, un pari difficile?.....	134
De quoi s'agit-il?.....	135
Créer un MEI : la meilleure opportunité du millénaire.....	139
Dans quel domaine créer un MEI?.....	146
Les règles d'or pour gagner sa vie avec un MEI.....	147
Études de cas.....	157

CHAPITRE 8

Booster ses revenus grâce au trading	163
Choisir son courtier.....	164
Quel est le marché idéal en trading et quels produits travailler?.....	167
Quel est l'«équipement» idéal du trader?.....	168
Trader à domicile ou depuis une salle des marchés.....	169
Le trading, un métier à part entière qui s'apprend.....	172
Investissement boursier <i>versus</i> trading, comment choisir?.....	178

TROISIÈME ÉTAPE : INVESTIR INTELLIGEMMENT

CHAPITRE 9

La meilleure stratégie pour devenir libre financièrement en moins de 10 ans	199
Le salariat, piège ou passage obligé?.....	200
Faites le point sur votre situation professionnelle avec le cadran de Kyosaki.....	204
La puissance des revenus passifs.....	207
Avec ou sans argent, il est nécessaire d'investir.....	210
Un système infaillible : le système CAR.....	212

CHAPITRE 10

Devenir millionnaire grâce à la Bourse : un jeu d'enfant !	219
Ce que vous allez apprendre	219
Pourquoi vous devez investir en Bourse, mais aussi et surtout apprendre à gérer votre argent	223
Mise en garde à l'encontre de l'industrie financière.....	226
Quelques conseils en matière d'investissement boursier.....	232
La stratégie ISM.....	234
Devenir millionnaire grâce à la Bourse : les règles à suivre.....	238
Étude de cas 1	240
Étude de cas 2	243
Le couple rendement/risques.....	245
Bourse et krachs boursiers.....	247
Comment mettre toutes les chances de votre côté	252
Comment investir concrètement en Bourse.....	255
Conclusion	257

CHAPITRE 11

Devenir rentier avec l'immobilier même en démarrant de zéro	259
Tout ce que vous devez savoir avant d'investir dans l'immobilier.....	260
Capitaliser sur l'effet de levier.....	267
Les meilleures stratégies immobilières	268
Les clés pour réussir dans l'immobilier.....	272

QUATRIÈME ÉTAPE :

VIVRE UNE VIE EXTRAORDINAIRE

CHAPITRE 12

Réussir sa vie et réaliser ses rêves	285
Avoir une vision.....	286
Il n'y a jamais de meilleur moment. Agissez aujourd'hui.....	287
Combattre la peur, votre ennemi numéro 1.....	289
La chance ne doit jamais faire partie de l'équation.....	291
Développez une vision et une détermination puissantes.....	292
Sortez de votre zone de confort.....	295
Jouez sur deux forces antagonistes : la douleur et le plaisir.....	296
Ayez la pêche !.....	297

Entourez-vous de personnes positives.....	298
Soyez performant et productif.....	299
Modélisez les meilleurs.....	300
Donnez du sens à votre vie.....	301
CONCLUSION.....	303

Préface

Je m'appelle Jack Canfield, cofondateur de la série de livres *Chicken Soup for the Soul*, président du groupe de formation Canfield et auteur de nombreux best-sellers du NY Times dont *Le succès selon Jack – Les principes du succès pour vous rendre là où vous souhaiteriez être*.

Thami est directeur général du TKL INSTITUTE et a passé plus de 20 ans dans l'industrie financière en tant que trader, analyste, trésorier et professeur d'économie...

Non seulement Thami a une expérience incroyable en tant que trader et investisseur, mais il a également un don rare pour enseigner aux autres comment créer leur propre succès financier.

En fait, le programme de coaching TKL LFA que Thami a conçu est aujourd'hui l'un des programmes les plus réussis sur la liberté financière dans le monde francophone avec des centaines de témoignages vidéo d'étudiants comblés.

Avant de connaître un tel succès, Thami a eu un parcours difficile.

Après un divorce douloureux, il s'est retrouvé dans une situation financière catastrophique, père d'un jeune enfant qu'il ne pouvait voir qu'un week-end sur deux.

Toutefois, il réussit à surmonter cette épreuve et débute une nouvelle carrière de professeur d'économie, il écrit plusieurs best-sellers et participe aux émissions de télévision les plus prestigieuses en France.

Thami pensait avoir échappé au pire, mais son combat était loin d'être terminé.

Fin 2009, Thami a frôlé la mort à deux reprises dans un tragique accident.

Après des mois de convalescence et de dépression, il a trouvé la motivation nécessaire pour quitter Paris et changer complètement sa vie.

En repartant de zéro, Thami travaille sans relâche pour rebondir. Il créera ensuite un programme de coaching unique et puissant sur la liberté financière qui s'inspire de son propre parcours personnel.

Il a complètement changé ses croyances en se fondant sur ses connaissances des principes de la réussite et les résultats qu'il a obtenus tant sur le plan personnel que professionnel ont été phénoménaux.

Ce qui est formidable chez Thami, c'est qu'en plus de ses connaissances approfondies dans les domaines de la finance, de l'investissement et de l'immobilier, il a une générosité et une énergie incroyables que l'on peut voir dans ses conférences et ses vidéos YouTube.

Thami pourrait prendre sa retraite dès maintenant s'il le voulait, mais il continue de travailler car il a pour mission d'aider un maximum de personnes à devenir libres financièrement.

Il est la preuve vivante que n'importe qui peut réaliser ses rêves en étant persévérant et en appliquant les principes du succès.

Alors si vous voulez créer un succès financier et personnel durable, je vous encourage à lire le livre AGIR pour entamer une meilleure vie dès aujourd'hui...

Jack Canfield

Remerciements

C'est déjà mon septième livre et sans doute le plus important pour moi. Mais contrairement aux autres livres, je vais éviter de vous imposer une autre page de remerciements bateau du genre : «je remercie mes parents, ma femme, mes enfants et la planète entière...»

Ces personnes savent l'amour que je leur porte, notamment mon père qui nous a quittés trop tôt et qui était désespéré de me voir échouer lamentablement.

J'aurais tant voulu qu'il soit fier de son fils et lui rendre une infime partie de ce qu'il a fait pour nous.

C'est la raison pour laquelle ce livre et ces remerciements sont pour vous.

Je veux VOUS remercier d'avoir pris la décision d'AGIR.

Je veux VOUS remercier pour cette volonté de vouloir impacter le monde et de ne plus subir votre vie.

Je veux VOUS remercier car cela va tout changer dans votre vie
mais aussi dans la vie des personnes que vous aimez.

Comme j'aime bien le dire sur ma chaîne YouTube, il faut AGIR
LES AMIS...

Bonus inédit

Pour vous remercier d'avoir acheté mon livre, j'ai décidé de vous offrir votre accès à ma formation AGIR !

Dans cette formation, vous découvrirez le processus en 4 étapes qui m'a permis de devenir libre financièrement et de vivre la vie de mes rêves.

Commencez par lire cet ouvrage, puis rendez-vous ensuite sur le lien ci-dessous pour faire valoir votre droit :

<https://agir-le-livre.com>

Préambule

Avertissement : cet ouvrage ne va pas vous donner de formule miracle et je ne vous promets pas de devenir riche en moins de quatre semaines. Ce serait vous mentir. Par contre, cette méthodologie peut littéralement changer votre vie, comme c'est déjà le cas pour de nombreuses personnes qui suivent les formations de la TKL. J'ai pu assister à des transformations spectaculaires. Adopter un nouveau *mindset* a permis à de nombreuses personnes de réaliser des résultats époustouflants. J'en suis particulièrement fier.

À présent, j'ai envie de vous poser une question : voulez-vous dépendre toute votre vie d'une entreprise, d'un patron, de la conjoncture économique, de l'État ? Si vous avez répondu par la négative j'ai une excellente nouvelle à vous annoncer : la liberté financière (LF) vous permettra de ne plus dépendre d'une personne ou d'une institution toute votre vie...

Je vais partager avec vous mon cheminement et mon expérience concrète de ces 20 dernières années. Ce livre traite de la liberté financière, mais pas seulement. Mon ambition est de vous aider à

vivre la vie de vos rêves, quel que soit votre âge ou votre milieu d'origine. Le plus important, c'est d'y croire mais surtout d'avoir la bonne approche...

Je vous préviens tout de suite et je vais être direct avec vous : la liberté financière n'est pas faite pour vous si vous êtes paresseux ou un doux rêveur, si vous n'acceptez pas de prendre des risques et si vous n'avez pas un minimum de motivation.

Pour devenir libre financièrement, vous devrez oser sortir de votre zone de confort et vous donner les moyens de votre réussite. Il n'y a pas de secret, vous devrez effectuer plus d'efforts que la moyenne, vous investir sensiblement plus que les autres.

Si vous acceptez de jouer le jeu, je vous promets que vous ne le regretterez pas et que les prochaines années seront sans doute les années les plus extraordinaires de votre vie.

Imaginez ce que serait votre vie si vous parvenez à atteindre la liberté financière. Comment cela pourrait améliorer votre vie de famille, votre situation personnelle... Vous n'aurez plus à subir une hiérarchie plus ou moins agréable, vous n'aurez plus besoin de réveil... Je ne dis pas cela pour vous énerver, mais pour vous motiver et vous inciter à vous bouger les f...

Je ne sais pas quels sont vos rêves, mais je vais partager les miens avec vous :

- ne plus subir la politique injuste au sein d'une entreprise ;
- ne plus être obligé de perdre 2 heures par jour dans les transports pour aller travailler ;
- ne plus subir des collègues inintéressants ;
- vivre au soleil et dans l'endroit de mes rêves.

J'ai la chance d'avoir réalisé une grande partie de mes objectifs.

Oui, vous pourrez vous reposer par la suite. Ou pas. Encore une fois, vous êtes le seul maître de votre destin et c'est peut-être la plus belle chose de la liberté financière. Dans ce livre, je ne vais

certainement pas vous vendre de rêve ni une formule miracle pour une simple et bonne raison : cela n'existe pas.

Si je vous ai déjà perdu, tant mieux. Je n'aime pas perdre mon temps avec les gens indécis. Pour devenir libre financièrement, vous devez avoir soif d'indépendance. Vous devez penser différemment de la masse. Vous devez oser prendre des risques. Cette quête de la liberté financière doit vous obséder jour et nuit car, encore une fois, il n'y a pas de secret. Les résultats que vous aurez seront proportionnels à l'intensité de votre investissement. Si je ne vais pas vous enseigner de formule miracle, rassurez-vous, je vais vous apprendre un processus puissant qui m'a permis de devenir libre financièrement. Ce processus est simple, mais d'une efficacité redoutable.

Ce n'est ni une recette miracle ni une martingale... Ce n'est pas non plus du rêve. C'est le même processus qu'ont utilisé de nombreux millionnaires qui ont démarré de zéro et qui ont construit des empires.

Beaucoup parmi vous sont sans doute sceptiques. J'ai envie de vous dire une chose : je sais que ce que je vous enseigne marche car je l'ai appliqué moi-même. Bien évidemment, il n'y a aucune garantie que ça fonctionne pour vous, mais votre avantage par rapport à moi c'est que vous allez capitaliser à partir de mon expérience. Vous n'aurez pas à subir mes doutes, les nombreuses questions que je me suis posées et bien évidemment, les incertitudes et la peur que j'avais par rapport à mon avenir financier. Ce livre vous donnera des fondations solides et vous fera gagner de précieuses années.

Mon but, c'est de répondre à toutes vos questions. Un peu comme si j'étais votre confident ou votre mentor. Personne ne m'a appris concrètement comment devenir libre financièrement. Je ne savais même pas que c'était possible. J'ai donc procédé par tâtonnements. Aujourd'hui, je partage mes conseils et mon expérience par le biais de ma chaîne YouTube et j'ai créé TKL LFA, sans doute le programme le plus solide sur la liberté financière

dans le monde francophone. Notre chaîne YouTube enregistre aujourd'hui des centaines de milliers de vues tous les mois et nous avons reçu des centaines de messages de personnes qui ont littéralement changé de vie en suivant mes conseils.

Avec ce livre, vous n'aurez plus de doutes sur la marche à suivre, car l'ensemble du processus et des techniques y sont décrits. Toutes les idées que je vais développer dans ce livre ont déjà fait leurs preuves. N'attendez pas de moi des théories complexes. Ça ne marchera jamais. Ce qui marche, ce sont des choses simples que vous pourrez appliquer dans la vie de tous les jours.

Pour m'adresser à vous, je vais utiliser un style direct comme si vous étiez un ami ou un abonné qui me suit sur YouTube et qui attend de moi des conseils sincères...

Cet ouvrage n'est en aucun cas un programme politique, ni même une énième bible qui vous promettra de devenir riche en deux mois et d'épouser miss Univers en prime. C'est un livre qui décortique point par point le processus le plus efficace pour devenir libre financièrement. Mon objectif est de permettre au plus grand nombre de ne plus subir leur vie.

Vous éviterez les erreurs qui m'ont coûté beaucoup d'argent, mais surtout du temps. Or, comme vous le savez, il est toujours possible de récupérer l'argent qu'on a perdu, mais pour le temps, c'est mission impossible.

Quel que soit votre âge, vos ambitions, votre niveau scolaire, votre salaire, votre profession, la liberté financière vous concerne. Et le plus important : vous pouvez l'acquérir en suivant la bonne méthode.

Très peu de personnes comprennent réellement l'argent et de nombreuses questions restent sans réponses :

- Que permet l'argent ?
- Combien faut-il gagner tous les mois pour devenir libre financièrement ?
- Pourquoi je n'arrive pas à gagner plus d'argent ?

- Comment investir son argent ?
- À quel âge faut-il investir ?
- Faut-il emprunter ?
- Quel est le pourcentage de son salaire qu'il faut épargner tous les mois ?

Je vais m'efforcer de répondre à toutes ces questions, mais je vous invite également à consulter ma chaîne YouTube et, pour les plus ambitieux, à suivre le programme de formation TKL LFA.

À ce sujet, je vous offre une formation gratuite. Pour cela, rendez-vous sur Thami.net/LFA

Introduction

Beaucoup de personnes ont une vision erronée de la liberté financière et imaginent tout et n'importe quoi à son sujet. Récemment, un de mes fans sur Facebook m'a demandé si la liberté financière ne concernait que les pauvres ou les salariés. Je lui ai répondu que la liberté financière concernait chacun de nous, du plus riche au plus pauvre.

Il y a dans l'humanité une dimension à laquelle tout le monde aspire quelle que soit sa couleur de peau, sa religion, ses croyances : la liberté. L'histoire compte nombre de révolutions menées par les peuples pour se libérer des dictatures qui oppressent les pauvres gens au profit d'une petite caste de nantis.

Pensez-vous que les choses ont réellement changé depuis ? À votre avis, le monde actuel est-il plus juste et plus libre ? Je suppose que vous avez déjà la réponse.

Selon l'organisation non gouvernementale britannique Oxfam, en 2017, 82% de la richesse mondiale créée s'est retrouvée dans les poches des plus riches de la planète qui représentent 1% de la

population¹. Une minorité détient toujours le pouvoir financier pendant que la grande majorité doit se soumettre à la loi du marché en vendant son travail en échange d'un salaire. C'est ce salaire qui assure vos besoins primaires (se loger, se nourrir, etc.)...

Aujourd'hui chaque salarié (de l'ouvrier au cadre supérieur) est prisonnier d'un cercle vicieux qui ne s'arrête jamais. Il s'agit de la *rat race* (métro-boulot-dodo). Un salarié devra subir cette *rat race* pendant toute sa vie active avant de profiter d'une éventuelle retraite. Je dis bien « éventuelle », car vous pourriez appartenir à la génération qui ne prendra pas sa retraite avant 85 ans...

Nous avons troqué une soumission pour une autre et si les révolutions ont clairement changé la donne, sommes-nous vraiment libres aujourd'hui? La vraie liberté est celle qui nous permet d'avoir le choix de bâtir la vie de ses rêves sans être dépendant du système. Et cette idée porte un nom : la liberté financière. C'est la seule à même de nous procurer une totale liberté de mouvement, la liberté de travailler ou non et enfin la possibilité de ne pas angosser pour nos vieux jours.

Quel que soit notre âge, notre situation financière, nous voulons tous être libres et disposer de notre vie comme bon nous semble. L'objectif de ce livre est de vous permettre de maîtriser le processus pour y parvenir et de vous donner un plan d'action.

POURQUOI DEVENIR LIBRE FINANCIÈREMENT ?

Tout simplement pour ne plus avoir à subir les aléas de la vie, la routine du « métro-boulot-dodo ». La liberté financière est sans doute la seule manière d'être serein sur son avenir financier, mais aussi sur celui de ses proches. La grande majorité des drames familiaux sont à l'origine des problèmes d'argent. Il ne faut pas le nier.

1. <https://www.oxfam.org/fr/salle-de-presse/communiqués/2018-01-22/les-1-les-plus-riches-empochent-82-des-richesses-creees-lan>

Vous devez prendre conscience que nous vivons actuellement dans un monde turbulent et de moins en moins sûr. Il ne faudra pas compter sur l'État pour assurer vos vieux jours et sécuriser votre liberté financière.

Vous devez de toute urgence vous préparer contre les grands dangers qui vous menacent dans les années à venir :

- le taux de chômage, qui va sans doute augmenter avec l'automatisation des tâches et le développement de l'intelligence artificielle ;
- la dette des États, qui ne cesse d'augmenter ;
- la mondialisation, qui va tirer les salaires vers le bas, même pour les professions les plus qualifiées. Vous serez en compétition avec une main-d'œuvre qualifiée et beaucoup moins chère dans les pays émergents ; si vous travaillez depuis un pays émergent, vous serez en concurrence avec les machines et l'intelligence artificielle ;
- la bombe à retardement des retraites : vous risquez de travailler jusqu'à 75 ans et plus pour bénéficier d'une retraite réduite à peau de chagrin ;
- si vous êtes jeune, vous faites partie de la génération la plus endettée de l'histoire de l'humanité et vous devrez subir le fardeau de la mauvaise gestion des générations précédentes. Vous allez payer pour les erreurs de vos aînés tout en subissant un marché du travail de plus en plus difficile.

Attention, mon but n'est pas de vous déprimer, bien au contraire. Je cherche avant tout à brosser un tableau réaliste de la situation actuelle, car cela prouve qu'il y a urgence et que vous devez AGIR au plus vite. Seule la liberté financière, vous permettra de vous protéger efficacement contre ces périls.

Parler d'argent et de réussite financière est clairement un sujet délicat. Je sais que je ne vais pas me faire que des amis avec ce livre, mais j'ai la conviction qu'en l'écrivant, cela peut changer des vies et créer des déclics chez de nombreuses personnes qui

ont été conditionnées à penser d'une certaine manière. Ce n'est pas de leur faute, car elles ont baigné dans une société qui les a conditionnées à penser ainsi. J'ai moi-même fait partie du troupeau pendant de nombreuses années. Je regardais avec un certain mépris les gens qui avaient de l'argent. Sans doute de la jalousie mal placée, mais surtout des croyances limitantes qui m'ont empêché de me libérer financièrement plus tôt.

SI J'AI RÉUSSI À CHANGER, VOUS AUSSI VOUS LE POUVEZ

Il a fallu que je frôle la mort fin 2009 pour que je me rende compte que mon raisonnement était totalement faux et que je vivais une vie misérable du fait de ces croyances limitantes. Aujourd'hui, je ne me suis jamais senti aussi épanoui et aussi à fond dans tout ce que je fais. Et je peux vous dire que le fait d'avoir changé mes croyances y a beaucoup contribué.

J'espère que cet ouvrage vous permettra de changer de croyances, de ne plus avoir de complexes par rapport à l'argent, mais surtout de vous réaliser et de vivre une vie extraordinaire.

Je ne vais pas vous parler de théorie ici, mais de choses concrètes que j'ai mises en application et qui m'ont permis d'accéder rapidement à ma liberté financière. J'ai tâtonné pendant de nombreuses années, mais j'ai également énormément appris. Je vais revenir sur mon parcours, non pas parce que j'ai envie d'en parler, mais parce que j'ai la conviction que cela vous aidera à mieux comprendre mon cheminement intellectuel, ainsi que les déclics qui m'ont permis de changer.

Chaque parcours est unique et mon vécu ne sera pas forcément le vôtre, mais une chose est sûre : les erreurs et les règles du succès que j'en ai tirées sont universelles. Ce que vous allez apprendre de mes échecs et de mes succès vous permettra de gagner des années et ce sera un raccourci vers votre liberté financière.

Je compte sur vous pour AGIR massivement une fois que vous aurez lu ce livre. AGIR, avant d'être un processus, est un nouvel

état d'esprit et une envie de tout déchirer pour que les prochaines années soient les meilleures de votre vie.

AGIR vous donnera un plan, mais surtout vous prouvera que la liberté financière n'est pas un mythe. En le suivant, n'importe qui peut devenir libre financièrement. Vous n'aurez plus d'excuses après avoir lu ce livre car vous saurez que si vous ne réussissez pas ce n'est pas la faute de la société, ni de l'État, ni de vos parents, ni de vos professeurs. Vous serez le seul responsable de vos résultats financiers. Je ne vous dis pas que ce sera facile, mais si vous faites le nécessaire, rien ni personne ne pourra vous empêcher de réussir.

En écrivant ce livre mon but n'est pas d'obtenir le prix Goncourt, mais je suis convaincu que ce livre aidera bien plus de personnes à assurer leurs vieux jours que tous les prix Goncourt réunis.

Dans ce livre, je vais vous révéler le secret qui m'a permis de virer mon boss et de remplacer mon salaire par des revenus passifs. Je vais vous montrer ce que j'ai fait pour ne plus dépendre d'une quelconque institution pour assurer mes vieux jours.

Si vous lisez ce livre c'est sans doute que vous recherchez sérieusement des solutions :

- vous voulez reprendre le contrôle de votre vie ;
- vous voulez fuir la routine infernale du métro-boulot-dodo ;
- vous ne souhaitez plus vivre avec la boule au ventre ;
- vous ne voulez plus compter pour faire plaisir à vos proches.

Mais avant d'entrer dans le vif du sujet, je veux vous prévenir. Pour devenir libre financièrement vous allez devoir prendre des risques, sortir de votre zone de confort, accepter de ne plus faire comme 99% des gens. La liberté financière vous donne de grands pouvoirs, mais elle impose également une grande discipline.

Ce livre va vous enseigner l'importance du *mindset*. Ce ne sont pas les diplômes ni votre job qui vont vous permettre de devenir libre financièrement, mais votre *mindset*. Changer votre état d'esprit vous permettra de changer votre vie.

AGIR : le processus le plus efficace pour devenir libre financièrement

Je ne suis pas un héritier, j'ai démarré avec de nombreux handicaps et j'ai fait de nombreuses erreurs. Pourtant, j'ai réussi à devenir libre financièrement en partant de zéro. Mon parcours a été semé d'embûches, mais je suis la preuve vivante que devenir libre financièrement est loin d'être impossible si on travaille dur, mais surtout si on suit le bon processus.

Durant mon parcours, j'ai fait de très belles choses, mais j'ai aussi commis pas mal d'erreurs qui m'ont fait perdre des centaines de milliers d'euros, de l'énergie et surtout du temps. Je n'ai pas honte de le dire et de le répéter, j'ai passé dix ans de ma vie à galérer. Dix ans de ma vie à travailler comme un acharné, à faire des erreurs, mais aussi à engranger des succès avant de devenir libre financièrement. De ces expériences, j'ai synthétisé une solide méthodologie que je vous offre sur un plateau.

En appliquant scrupuleusement ce processus, vous éviterez de très nombreux pièges. Vous allez économiser une petite fortune

et gagner un temps considérable. Je vais décortiquer pour vous le processus qui m'a permis de passer d'un état où j'étais totalement dépendant financièrement à ma situation actuelle où je mène la vie de mes rêves et où je n'ai de comptes à rendre à personne. Si ce n'est à moi-même et... Je suis très exigeant ;).

Cette méthodologie m'a permis de devenir libre financièrement. Je peux arrêter de travailler si je le souhaite, je peux aller en vacances où je veux, quand je veux et avec qui je veux. AGIR est un puissant processus, mais d'une simplicité étonnante qui se décompose en quatre étapes :

- A pour Apprendre : la première étape consiste à se former auprès des meilleurs et à développer des compétences pointues et solides.
- G pour Gagner plus : la deuxième étape se focalise sur le fait de gagner plus. Comment booster vos revenus grâce à ce que vous avez appris.
- I pour Investir : la troisième étape insiste sur l'investissement. Quels sont les meilleurs investissements pour atteindre vos objectifs ?
- R pour Retraite, Repos ou encore Rêves. Il s'agit de profiter pleinement de la vie et de réaliser ses passions – choisir de vous reposer et de vivre la vie de vos rêves ou travailler encore plus dur, comme c'est mon cas.

Ce processus est puissant, mais également simple. Il vous permettra d'avoir les idées claires pour passer à l'action, mais surtout de devenir libre financièrement en moins de dix années, si vous fournissez les efforts nécessaires, bien évidemment.

Mais tout d'abord, j'ai envie de vous dire la chose suivante : arrêtez de rêver si vous voulez devenir libre financièrement. Beaucoup de personnes ont des rêves et c'est légitime, mais ceux qui deviennent riches ont des objectifs. Beaucoup de personnes ne réaliseront jamais leurs rêves car elles n'ont aucun objectif et ne se focaliseront sur aucun processus. Si vous pédalez vite sans savoir